

Stečajna upraviteljica  
Nensi Matijević dipl.iur.  
Osijek, Novogradiška 35  
Mob:+385098558142  
e-mail:nensi.matijevic8@gmail.com

---

**TRGOVAČKI SUD OSIJEK**  
**STALNA SLUŽBA U**  
**SLAVONSKOM BRODU**  
**Trg pobjede 13**  
**35000-Slavonski Brod**

Na posl.br.**St-82/2025**

STEČAJNI DUŽNIK: **AQUASUS d.o.o.Čovac,Čovac 76 OIB:88819137320**

## **IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA**

### **1. Uvod**

Rješenjem Trgovačkog suda Osijek, Stalna služba u Slavonskom Brodu posl.br.St-82/2025 od 07.04.2025.g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom AQUASUS d.o.o.Čovac,Čovac 76 OIB:88819137320 te su citiranim rješenjem pozvani stečajni vjerovnici na prijavu svoje tražbine, a izlučni i razlučni vjerovnici obavijestiti o postojanju svojih prava, te je ispitno i izvještajno ročište zakazano za dan 04.07.2025.g.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom podnijela je dana 17.02.2025.g. Financijska agencija Podružnica Slavonski Brod. U prijedlogu FINA navodi da dužnik na dan 13.02.2025.g. u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 6.275.90EUR u koji iznos je uračunata kamata i naknada FINE.

Rješenjem Trgovačkog suda Osijek Stalna služba u Slavonskom Brodu, posl.broj St-82/2025 od 26.02.2025.g. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Istim rješenjem imenovana sam privremenom stečajnom upraviteljicom, sa zadatkom da utvrdim postoji li imovina dužnika i može li se istom namiriti troškovi stečajnog postupka.

Kao privremena stečajna upraviteljica izvršila sam nalog suda, te dostavila svoje pisano izvješće, na temelju kojeg je utvrđeno da dužnik ima u vlasništvu nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda Slavonski Brod zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška i to:

- 1.) Zkul.613 k.o. Čovac kčbr.176/5 u naravi Čovac ukupne površine 2060 m2(dvorište površine 1957m2 i kuća, Čovac, Čovac 76 ukupne površine 103m2)
- 2.) Zkul.372 k.o. Čovac kčbr.178/4 u naravi Čovac ukupne površine 8388m2(oranica površine 8388m2) kčbr.424/2 u naravi oranica Medvođe u Brestača ukupne površine 961 čhv

Kako je kod dužnika utvrđeno postojanje stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje, a isti ima imovine za namirenje troškova stečajnog postupka posljedično tome donijeta je odluka o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom.

### **2. Osnovni podaci o društvu**

Društvo Aquasus d.o.o. osnovano je Izjavom o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 09.10.2020.godine.

Osnivač društva je Matej Buzuk, Zagreb Rebar 145, OIB: 55733829375

Temeljni kapital društva iznosi 9.755,13 €

Sjedište društva je na adresi: Čovac,(Okučani) Čovac 76

Pretežita djelatnost: ostala prerada i konzerviranje voća i povrća

### 3. Poslovanje stečajnog dužnika

Trgovačko društvo AQUASUS d.o.o. prema navodima ranijeg zakonskog zastupnika Matej Buzuk, osnovano je s ciljem obavljanja akvaponskog uzgoja riba i povrća. U cilju realizacije projekta sredstva na ime kredita su dobivena od Erste&Steiermärkische banke d.d. Rijeka. Tim sredstvima plaćeni su izvođači i dobavljači, međutim zbog problema prilikom izgradnje i izdavanja građevinske dozvole, potrebna su bila dodatna financijska sredstva koja nisu odobrena. Iz tog razloga došlo je do nemogućnosti nastavka projekta i financiranja nastalih obveza, a nastavno tome niti proizvodnje zbog koje je dužnik osnovan.

Iz prethodno navedenog razvidno je da ne postoje uvjeti nastavak poslovanja te će se ovaj stečajni postupak provesti kao likvidacijski postupak.

### 4. Radni odnosi

Na dan otvaranja stečajnog postupka nema zatečenih radnika u radnom odnosu.

Prilog: evidencija HZMO od 14.04.2025.g.

### 5. Imovina stečajnog dužnika

#### a) Nekretnine

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda Slavonski Brod zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška i to:

- Zkul.613 k.o. Čovac kčbr.176/5 u naravi Čovac ukupne površine 2060 m2(dvorište površine 1957m2 i kuća, Čovac, Čovac 76 ukupne površine 103m2). Pod zabilježbom Z-16870/2023 evidentirano je da nije priložena uporabna dozvola sukladno članku 149 Zakona o gradnji
- Zkul.372 k.o. Čovac kčbr.178/4 u naravi Čovac ukupne površine 8388m2(oranica površine 8388m2) kčbr.424/2 u naravi oranica Medvođe u Brestača ukupne površine 961 čhv

Na predmetnim nekretninama nema upisanih tereta.

Prilog: zemljišnoknjižni izvadak

Stečajna upraviteljica je angažirala stalnu sudsku vještakinju i procjenitelja Elenu Moćan iz Nove Gradiške, radi izrade procjene vrijednosti predmetnih nekretnina. Sukladno procjembenom elaboratu od 13.06.2025.g. vrijednost nekretnina iskazana je u tablici niže:

Red.br.	Opis	Procijenjena vrijednost
1.	Zkul.613 k.o. Čovac kčbr.176/5	11.784.03
2.	Zkul.372 k.o. Čovac kčbr.178/4 i kčbr. 424/2	3.232.44
<b>Ukupno:</b>		<b>15.016.47</b>

Prilog:elaborat o procjeni od 13.06.2025.g.

#### b) Ostala imovina

Raniji knjigovodstveni servis dužnika dostavio je bruto bilancu sa stanjem na dan 06.04.2025.godine.Na temelju bruto bilance dužnik iskazuje materijalnu imovinu ukupnom iznosu od 934.327.57€ u stavkama kako slijedi:

1.)*Poljoprivredno zemljište* koje je iskazano u knjigovodstvenom iznosu od 2.866.81€

2.)*Poslovne zgrade uredi i lokali* u knjigovodstvenom iznosu od iznosu od 6.888.31€,

U odnosu na ove iskazane knjigovodstvene stavke izvršena je amortizacija u iznosu od 2.927.55€

3.)*Strojevi i alati u svezi sa strojevima u pogonu* koji su iskazani u knjigovodstvenom iznosu od 1.844,85€, odnosi se na stroj za čepljenje boca i stroj za pakiranje.

4.) *Računalna oprema* koja je iskazana u knjigovodstvenom iznosu od 1.167,96€ odnosi na računalo marke „Instar“.

U odnosu na knjigovodstvene stavke pod rednim brojem 3. i 4. izvršena je akumulirana amortizacija u iznosu od 3.012.81€, tako da sadašnja knjigovodstvena vrijednost iznosi 0,00€.

5.) *Predumjovi za postrojenja i opremu* koja je iskazana u knjigovodstvenom iznosu od 927.500,00€, predstavljaju avansna plaćanja izvršena u svrhu nabavke akvaponske opreme za uzgoj riba i povrća. Prema informacijama dostavljenim od strane ranijeg zakonskog zastupnika riječ je o specifičnom i tehnički složenom sistemu koji funkcionira samo ako je u potpunosti instaliran i operativan kao cjelina. Niti jedan pojedinačni dio nije predviđen niti namjenjen za samostalnu isporuku, skladištenje ili korištenje izvan tog konteksta. Sva proizvodnja, nabava i postavljanje opreme išlo je preko tvrtki iz Češke i Turske ili njihovih posrednika/distributera. S obzirom na to da platenik predstavlja temeljnu infrastrukturnu jedinicu bez koje fizički nije bilo moguće zaprimiti, uskladištiti niti ugraditi ostalu opremu, sama isporuka pojedinačnih komponenti nije bila moguća niti izvediva.

Prilog: Bruto bilanca na dan 06.04.2025.g.

Ponude izvođača/dobavljača

Potvrde o uplati u korist izvođača/dobavljača

e mail ranijeg zakonskog zastupnika od 08.06.2025.

## 6. Pobijanje pravnih radnji

Stečajna upraviteljica na temelju dostupne dokumentacije nije našla pravne radnje koje bi u smislu Stečajnog zakona trebalo pobijati.

## 7. Razlučna prava

Stečajna upraviteljica nije zaprimila obavijesti o razlučnim pravima vjerovnika, niti ima saznanja o postojanju istih.

## 8. Izlučna prava

Stečajna upraviteljica nije zaprimila obavijesti o izlučnim pravima, a niti je bilo zahtjeva od strane vjerovnika stečajne mase.

## 9. Postupci u kojima je stečajni dužnik sudionik

Uvidom u sustav e komunikacije utvrđeno je da na dan 15.06.2025.g. stečajni dužnik nije sudionik u parničnim/ovršnim postupcima:

## 10. Obveze stečajnog dužnika

Niže u tablici dostavlja se prikaz obveza dužnika temeljen na prijavljenim tražbinama u stečajnom postupku.

Prijavljene tražbine	Iznos u €
Prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika I. višeg isplatnog reda	2.384.32
Prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda	692.891.42
Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase	5.979.30
<b>Ukupno:</b>	<b>701.255.04</b>

Podredno, se napominje da je vjerovnik -Matej Buzuk (raniji zakonski zastupnik) dostavio stečajnoj upraviteljici dokumentaciju vezano za podnošenje prijave potraživanja s osnova neto neisplaćene plaće. Analizom dostavljene dokumentacije utvrđeno je da su dostavljeni obračuni plaće na obrascu IP koji se prema Pravilniku o sadržaju obračuna plaće, naknade plaće, otpremnine i naknade za neiskorišteni godišnji odmor (NN 68/2023) odnosi na isplaćene plaće. S obzirom da navedeni vjerovnik nije dokazao da su plaće neisplaćene, naknadno je izvijestio da odustaje od svoje prijave potraživanja.

Prilog: e mail Matej Buzuk 14.06.2025.g.

## 11. Prihodi i rashodi od otvaranja stečajnog postupka do sastavljanja ovog Izvješća

Do sada dospjeli namireni troškovi odnose se na trošak procjene nekretnina izvršeno od strane sudskog vještaka u ukupnom iznosu od 800,00€ a koje će biti namireno naknadno po otvaranju računa i priljevu sredstava.

## 12. Radnje poduzete nakon otvaranja stečajnog postupka

Nakon otvaranja stečajnog postupka, izvršene su slijedeće radnje stečajne upraviteljice:

- izvršena je prijava kod Državnog zavoda za statistiku
- izvršen je upis u Registar stvarnih vlasnika
- poslan upit HZMO
- ostvaren kontakt s prijašnjim zakonskim zastupnikom
- ostvarena suradnja sa prijašnjim knjigovodstvenim servisom
- angažiran novi knjigovodstveni servis
- pribavljena i analizirana financijsko-knjigovodstvena dokumentacija
- angažiran sudski vještak radi procjene nekretnina koje čine stečajnu masu
- utvrđen je popis predmeta stečajne mase
- sačinjen je pregled imovine i obveza
- izrađen je popis vjerovnika
- izvršena je analiza prijavljenih tražbina vjerovnika
- sastavljene su tablice prijavljenih tražbina stečajnih vjerovnika
- ostali administrativni poslovi u stečaju

## 13. Predvidivi troškovi stečajnog postupka

U niže navedenoj tablici dostavlja se prikaz predvidivih troškova stečajnog postupka na bazi predviđenog trajanja od 12 mjeseci.

Predvidivi troškovi stečajnog postupka	Iznos u €
Knjigovodstvene usluge 50€+(PDV)/mjesečno	750.00
Bankarske naknade za vođenje, zatvaranje i plaćanje preko poslovnog računa	150.00
Putni trošak privremene stečajne upraviteljice (Osijek-Slavonski Brod-Osijek 1x)	103.20
Nagrada privremenoj stečajnoj upraviteljici(bruto 2)	500.00
Procjena nekretnina	800.00
Putni trošak stečajne upraviteljice na relaciji Osijek-Slavonski Brod-Osijek(188kmx0,50 €/km=103.20€) x 2	206.40
Putni trošak stečajne upraviteljice na relaciji Osijek-Čovac -Osijek (340kmx0.50€/km=170.00€)x 3	569.70
Nagrada stečajnoj upraviteljici (bruto 2)*	2.500.00
Troškovi sređivanja i pohrane arhivske građe	200.00
Ostali nepredviđeni troškovi	200.00
<b>Ukupno:</b>	<b>5.979.30</b>

\*Bruto nagrada stečajne upraviteljice navedena je u iznosu koji predstavlja procijenjenu vrijednost nekretnina koje čine stečajnu masu.

## 14. Prijedlog odluka

Stečajna upraviteljica predlaže Skupštini vjerovnika da na Izvještajnom ročištu donese slijedeće odluke:

1. Prihvaća se u cijelosti Izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima i do sada poduzete radnje stečajne upraviteljice u ovom stečajnom postupku.
2. Utvrđuje se da nema uvjeta za daljnji nastavak poslovanja stečajnog dužnika.
3. Donošenje odluke o uvjetima i načinu prodaje nekretnina koje čine stečajnu masu
4. Odobrava se sklapanje ugovora o obavljanju računovodstvenih usluga s knjigovodstveno računovodstvenim servisom BD TIM d.o.o. Vukanovec za mjesečni iznos u visini od 50,00€ (+PDV).

Osijek, 18.06.2025.

Stečajna upraviteljica